

Aika 29.01.2020, klo 18:01 - 19:12

Paikka Teknisen osaston kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Lautakunnan alaisten toimintojen laskujen ja tositteiden hyväksyjien valinta valtuustokaudelle 2017 - 2021**
- § 4 Toimivallan siirto / tekninen lautakunta 2020 - 2021**
- § 5 Viljelysmaan vuokrasopimuksen muutos / My Poola**
- § 6 Viljelysmaan vuokraus / Ratikyläntien ja Kyröntien risteysalue**
- § 7 Ratikyläntien rakennusaikaisten haittojen korvausvaatimus**
- § 8 Muut asiat**
- § 9 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Poti, puheenjohtaja
Pekka Panttila, 1. varapuheenjohtaja
Marjo Niemelä
Jussi K Niemistö
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Jouko Perälä, varajäsen
Tuula Tuomisto, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, sihteeri
Asko Salminen, kunnanhallituksen edustaja

Poissa

Joni Leppilahti
Hannele Viianen
Kaija Visuri

Allekirjoitukset

Sakari Poti
Puheenjohtaja

Jari Mansikka-aho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.02.2020

07.02.2020

Tuula Tuomisto

Jouko Perälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 12.2.2020

Marita Panttila, toimistos sihteeri

§ 1

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Kaija Visuri ja jäsen Joni Leppilahti.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastavat v. 2020 kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa taikka asian niin vaatiessa pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 11.2.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuula Tuomisto ja Jouko Perälä.

§ 3

Lautakunnan alaisten toimintojen laskujen ja tositteiden hyväksyjien valinta valtuustokaudelle 2017 - 2021

LAIIDno-2020-91

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee nimetä ne henkilöt, jotka ovat oikeutettuja hyväksymään toimielimen alaiset laskut ja tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita laskujen ja tositteiden hyväksyjiksi valtuustokauden 2017 - 2021 loppuun asti seuraavat viranhaltijat:

- Tekninen johtaja Jari Mansikka-ahon ja sijaisena toimii kiinteistöpäällikkö
- Kiinteistön ylläpitoon (kiinteistönhoito, lämpö, sähkö, vesi, jätevesi, tarvikkeet ja huoltotyöt, jätehuolto, ulkoalueet ja siivous) liittyvät laskut hyväksyy kiinteistöpäällikkö Masa Hiipakka.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 4

Toimivallan siirto / tekninen lautakunta 2020 - 2021

LAIIDno-2018-290

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi 22.05.2017 § 35 Laihian kunnan hallintosäännön. Toimivallan siirtämispäätöksistä on pidettävä ajan tasalla olevaa luetteloa hallinto-osastolla (asianhallintasihteeri). Luettelo annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle vuosittain.

Hallintosäännön 7 luvun § 51 mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Hallintosäännön 56 § E, Teknisen johtajan erityinen ratkaisuvallta 3.

Tekninen johtaja päättää niistä urakka- ja suunnittelusopimuksista ja hankinnoista, joiden arvo ei ylitä lautakunnan vuosittain vahvistamaa euromäärää.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää siirtää hallintosäännön 56 § E, Teknisen johtajan erityinen ratkaisuvallta 3. kohdassa tarkoitetun teknisen johtajan ratkaisuvallan urakka- ja suunnittelusopimuksista ja hankinnoista valtuustokauden 2017 - 2021 loppuun asti seuraavasti:

1. Tekninen johtaja päättää urakkasopimuksista, joiden arvo ei ylitä 70 000 eur (alv. 0 %)
2. Tekninen johtaja päättää suunnittelusopimuksista, joiden arvo ei ylitä 20 000 eur (alv. 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 5

Viljelysmaan vuokrasopimuksen muutos / My Poola

LAIIDno-2020-111

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Annila

Liitteet

1 Ampujantie_kartta.pdf

Kunta on vuokrannut keväällä 2019 lohkot Kallio (n. 1,23 ha) ja Kalliomäki (n. 4,50 ha) satokausille 2019–2021. Lohkot sijaitsevat tilalla Kunta-Alaeskola 399-413-4-126.

Ampujantien loppuosa aiotaan vuonna 2020 perusparantaa ja samassa yhteydessä tien eteläpuolelle rakennetaan kevyen liikenteen väylä. Kevyen liikenteen väylä sijoittuu osin viljellylle peltoalueelle, joten voimassa olevaa viljelysmaiden vuokrasopimusta on tarpeen tarkistaa pinta-alojen osalta seuraavasti:

- Lohko Kallio pienenee n. 0,03 ha, jolloin viljeltäväksi pinta-alaksi jää n. 1,20 ha.
- Lohko Kalliomäki pienenee n. 0,18 ha, jolloin viljeltäväksi pinta-alaksi jää n. 4,32 ha.

Lohkot Kallio ja Kalliomäki kuuluvat kolmen muun lohkon kanssa kokonaisuuteen, joille on määrätty yksi vuotuinen vuokrasumma 5241,00 euroa. Kun huomioidaan pinta-alavähennykset, tulee satokausille 2020–2021 maksettavaa vuokraa 5145,63 euroa / vuosi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Esitetään, että tekninen lautakunta hyväksyy pinta-alamuutokset ja niistä aiheutuneet muutokset perittävän vuokran määrään lohkojen Kallio ja Kalliomäki osalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 6

Viljelysmaan vuokraus / Ratikyläntien ja Kyröntien risteysalue

LAIIDno-2020-112

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Annila

Liitteet

1 Kartta_viherkesanto.pdf

Kuntaan on saapunut 16.1.2020 sähköpostitse esitys, jossa toivotaan että kunta antaisi noin 0,5 hehtaarin suuruisen peltopalan viljelijälle hoidettavaksi satokausille 2020–2021. Kyseessä on tilalla Vähämäenpää 399-416-8-125 sijaitseva lohko *Kolmio 399-02678-79*, josta osa on jäänyt uusien teiden alle. Oheismateriaalina sähköpostipyyntö.

Esityksenä on, että alueen hoidosta ei perittäisi vuokraa, vaan vastineena kunnan omistama alue pysyy siistissä kunnossa, kun sitä hoidetaan. Lohkolle ei ole olemassa tilatukioikeuksia, koska ne on vuonna 2016 poistettu VT18-tietöiden alettua. Tästä lähtien alue ei myöskään ole ollut viljelyksessä. Koska tukioikeuksia ei pystytä lohkolle osoittamaan, ei liene järkevää tehdä tavanomaista tarjouspyyntökierrosta viljelysmaan vuokraamisen osalta. Tukioikeuksien puuttumisen vuoksi olisi myös kohtuullista, että alueen hoitoon riittää sen pitäminen viherkesantona.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että lohko annetaan korvauksetta hakijan hoidettavaksi. Hoidoksi riittää lohkon viherkesannointi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 7

Ratikyläntien rakennusaikaisten haittojen korvausvaatimus

LAIIDno-2016-287

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Kuntaan on saapunut sähköpostilla korvausvaatimus Ratikyläntien rakentamisen aiheuttamista työnaikaisista haitoista. Korvausvaatimuksessa on eritelty myös rakentamisen aiheuttamia pysyviä haittoja. Korvausvaatimuksessa mainituista puutteista osa on todettu korjatuksi ja suunnitelmien mukaiseksi ja siten loppuunkäsitelty urakan vastaanottotarkastuksessa 2017. Muut korvausvaatimuksessa mainitut puutteet tai virheet on urakoitsijan toimesta korjattu kiinteistöjen omistajien sen hetkisten toiveiden mukaisesti.

Korvauksia vaaditaan mm. seuraavista asioista:

- Työnvalvojana toimiminen; Kaikki pitänyt itse ilmoittaa ja pyytää erikseen.
- Kasvihuoneen ovi aukeaa kyseenalaisesti; Erittäin ahtaassa tilassa, johon maata ja vettä valuu keväällä kun lumi sulaa keväällä korkoerosta johtuen.
- Aidan pengeri liian korkea eikä sovitunlainen useista huomautuksista huolimatta.
- Katulamppu on erittäin kirkas ja häikäisee pihan kohdalla, valaisee puolet pihastamme. Valaisukulman säätö?
- Valmistuminen myöhästyi reilusti, useilla kuukausilla: Aikataulutettu 7/17, valmistui vasta 11/17, tämäkin vasta sen jälkeen kun itse kyselin perään.
- Pyykkilinieneen siirrosta liian korkeasta penkereestä johtuen, osa pyykeistä osuu maahan.

Korvausvaatimus on 17.300 €.

Korvausvaatimusten tarkempi yksilöinti ja teknisen johtajan vastineet korvausvaatimuksen kohtiin sekä korvaussummat ilmenevät oheismateriaalina olevasta liitteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimukset perusteettomina.

Ratikyläntie on ollut asemakaavassa vuosikymmeniä ja siten kiinteistöillä on ollut aikaa varautua kadun rakentamiseen sijoittamalla kiinteistöillä olevat rakennelmat siten, ettei niiden käyttö vaikeudu. Rakennusurakan urakka-ajan pidentäminen on sovittu työmaakokouksissa YSE 98:n mukaisesti rakennuttajan, eli Laihian kunnan ja urakoitsijan kesken. Kiinteistöjen omistajien toiveet on huomioitu rakennustyön aikana siten, että niistä on muodostunut kunnalle lisäkuluja.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 8

Muut asiat

Päätös

Teknisen lautakunnan seuraava kokous pidetään 12.2.2020 klo 18.00.

§ 9**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Kuntal 140 § mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 12.2.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.12.

Muutoksenhakukielto

§3, §4

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§5, §6, §7

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE (kuntalain mukainen kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen

oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Laihian kunta / Kirjaamo

Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia tai

PL 13, 66401 Laihia

Sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Telekopio +358-6-4771 224

Virka-aika arkisin klo 9:00 – 15:00